



## ادخل معنا حلماً جديداً ..

وتخيّل أنك الآن في منزلك الجديد في صبنجة ..  
عندما تفتح نوافذك .. أول صوت تسمعه هو أهازيج الطيور ..  
وأول مشهد تراه هو بحيرة صبنجة الرائعة بلونها الأزرق  
السماوي ..

كلّ هذا جزءٌ من حياةٍ مميزة هنا في منتجع « لالي سراي »  
مجرّد تخيّل ذلك أمراً رائعاً .. أليس كذلك ؟ كلُّ ما تحتاجه دُرْس  
بعناية، وجمّع لك بأفضل مما تتخيّل لتحقيق رفاهيتك الكاملة  
معنا هنا في منتجع « لالي سراي ».

**إن ما نفتقده الآن هو شيء واحد فقط .. أنت وعائلتك**

### “HAYALİNİZ GERÇEK OLUYOR”

Kapılarını birlikte açacağımız Sapanca'daki yeni evinizde olduğunuzu hayal edin. Pencerenizi açtığımızda duyacağımız ses kuş cıvıltıları, göreceğiniz manzara ise gök mavisi rengiyle muhteşem sapanca gölü olacak.

Tüm bunlar «LaleSaray» Resort'ta eşsiz yaşamın bir parçası. Hayali bile ayrıcalıklı öyle değil mi? Öyleyse bizimle birlikte hayalinizi gerçekleştirme zamanı.

**Bunun için ihtiyaç duyacağımız herşeyi özenle tasarladık ve sizleri bekliyoruz.**

## التصميم الخارجي

يعد التصميم الخارجي امتداداً طبيعياً للديكور الداخلي من ناحية الاحتياجات والمساحة، فهو يعطي طابعاً مميزاً ومظهراً جمالياً يمثل هوية المقيمين فيه ويعكس ذوقهم، ولذلك يتميز التصميم الخارجي لمباني منتجع لالي سراي بالرقى والشكل الأنيق الذي يظهر الفن الجمالي ويعكس أناقة المشروع. ولأن كل شيء يبدأ جماله وروعته من شكله الخارجي، فإن شركة لالي سراي اهتمت بالتصميم الخارجي لمباني المنتجع بشكل تحقق من خلاله سمات خلاصة وطرازاً معمارياً مميزاً يعكس إبداع الطبيعة على كل زواياها.

## TASARIMLARIMIZ

Lale Saray Tatil Köyünün konaklayacağınız her alanda dış tasarım ve iç tasarımın doğal, verimli, zarafet ve estetiğiyle birlikte göz zevkinize hitap edecek bir sanat eseridir. Projemiz; çok özenli bir çalışma sonucu ve tüm güzellikleriyle beraber tatil köyünün aynası olarak size sunulmuştur.



## التقنيات الداخلية

مشروع منتج و ريزيدنس لالي سراي هو مشروع مدروس بعناية لا نظير له من حيث الاستغلال الأمثل للمساحات و الخصوصية فكل شقة مختلفة بمساحتها و توزيعها عن الأخرى لتناسب جميع الميزانيات و اختلاف الأذواق حيث تم أيضا اختيار التجهيزات و المواد المستخدمة في تأسيس الوحدات و نظام المنازل الذكية وفقا لأعلى معايير الجودة من خلال التعاون مع شركات كبرى مثل شركة **NG Kutahya** لتجهيز الحمامات وأرضيات السيراميك وشركة **NOKTA** للمطابخ و شركة **DAIKIN** العالمية لأجهزة التكييف و تأكيد منا على التزام الشركة بمعاييرها تجاه زبائننا تم تجهيز جميع الوحدات بنظام التدفئة الأرضية الحديثة.



## İÇ TEKNİKLER

Her projemizde kullanılan malzemeler ve uluslararası olan birinci sınıf markalar ( Vitra, NG, Kütahya, Daikin vb ) en detaylı ve hassas bir şekilde uygulanmıştır.

Ünitelerin tamamı akıllı ev sistemi (zipato) ile donatılmış, alıcısına keyifli ve kolay bir yaşam sunuyor. Sapanca'nın kış aylarındaki soğuk geceleri içinse son teknoloji olan yerden ısıtma sistemi yapılmıştır.



## مميزات الموقع

اسطنبول المدينة الأروع والأجمل ، تخفي على بعد 140 كيلو منها بحيرة ساحرة محاطة بغابات كثيفة اخترناها لتكون مكاناً لمشروعنا .  
تُعرف مدينة صبنجة بكونها واحدة من أجمل المدن التركيّة وأكثرها سحراً وجمالاً فضلاً عن مناخها المعتدل المثالي . ماذا لو عمدت لابي سراي على تصميم منتج أحلامك بين كل هذا الجمال؟! وجعلت امتلاكك لعقارٍ أمراً متاحاً في هذه المدينة الفاتنة . لقد اخترنا لكم سفحاً جبلياً يطلُّ على البحيرة الزرقاء الساحرة مباشرة ، وتحيط به التلال الخضراء الوارفة ، وتزوره نسيمات الهواء العليلة ، ويُسمع فيه أعذب المقطوعات الموسيقية الطبيعية الملهمة.

**سوف تُشغل كل حواسك وتنتقل بك إلى عالم آخر تماماً ..**

## LOKASYONUMUZ

Lale saray Türkiye'nin en güzel şehri olan İstanbul'a sadece 140 km uzaklıkta. Manzaramız ise etrafını yemyeşil ormanlıkların kapladığı eşsiz sapanca gölüdür. Sapanca sıcak ve temiz havasıyla, Türkiye'nin cennet bahçesi olarak ta bilinir. Bu sayede bambaşka bir dünyada olduğunuzu hissedeceksiniz.

**Bu sayede tüm duyularınızla bambaşka bir dünyada olduğunuzu hissedeceksiniz.**



Yeni İstanbul Havalimanı

Şile



Taksim



تبعد عن مدينة اسطنبول 140 كم



sabiha gökçen havalimanı

تبعد عن مدينة يلوا 110 كم



Yalova



SPANCA



LALE SARAY

140 كم

مركز اسطنبول  
Istanbul Merkezi



180 كم

مطار اسطنبول الجديد  
Yeni Istanbul Havalimanı



100 كم

مطار صبيحة  
Sabiha Gökçen Havalimanı



130 كم

شيلدا - البحر الأسود  
Şile Karadeniz



110 كم

مدينة يلوا  
Yalova





## الأجواء الطبيعية في المنتجع

في إحدى ليالي الشتاء الساحرة ستجلس في غرفة زجاجية أمام موقد النار لترى بلورات الثلج المتساقطة أمامك ، سوف تتمتع بجمال الشتاء وأنت تعيش لحظات الدفء والسكينة. في نهار الصيف المفعم بالحيوية ستمشي مع من تحب فوق جسر خشبي يمتد بين المروج الخضراء والأزهار الملونة الزاهية. وأما عن ساعات الخريف الاستثنائية فلن يفوتك منها شيء ، أوراق الشجر الأصفر المتساقط ستمتزج مع صفحة السماء الصافية وتنعكس على وجه البحيرة الزرقاء خلفك ، لتمنحك صوراً تذكارية لن تحظى بها في مكان آخر. وختام الفصول مع الربيع و مناخه الفريد حين تطل أزهار التوليب من حولك ، وتكتسي الأشجار فستاناً مفعماً باللون والحياة والجمال.

## TESİSLERİMİZİN DOĞAL ATMOSFERİ

Her mevsimin size sunduğu o muazzam görüntüsünü evinizde keyifle izlemeye ne dersiniz. Örneğin; bir kış gecesi şöinenin yanı başında kar izleme keyfi veya sevdiklerinizle beraber etrafı yeşilliklerle dolu temiz havanın tadını çıkarın. :)

## الحياة الاجتماعية في المنتجع

- موقع فريد وإطلالة آسرة ..
- رفاهية متكاملة وخدمات لا متناهية ..
- مرافق خدمية تلبي جميع احتياجاتك ..
- مرافق علاجية وصحية تخلق بيئة مثالية للاستجمام ..
- وغيرها ستجدها في مكان واحد !!

نادي رياضي مجهز  
Spor Salonu



موقف السيارات  
Otopark



مساح عامة وعائلية خاصة  
Genel ve Ailelere Özel Havuzlar



مسجد  
Mescid



مساحات لعب الأطفال  
Çocuk Oyun Parkı



الأكواخ الخشبية الريفية  
Bungalov ev



محللات تجارية  
Ticari Dükkanlar



## TATİL KÖYÜNDE SOSYAL YAŞAM

- Harika konum ve manzara
- Sonsuz hizmetle luks yaşam
- Tüm ihtiyaçları karşılayacak hizmet alanları
- Rehabilitasyon merkezi
- Ve çok daha fazlasını tek yerde göreceksiniz.





# وحدات الريزيدنس Residens Daireleri



*Residens*

1+1 المساحة الإجمالية  
46.55 m<sup>2</sup> R1



2+1 المساحة الإجمالية  
72.10 m<sup>2</sup> R14



2+1 المساحة الإجمالية  
46.55 m<sup>2</sup> R12



Duplex

## Residens Daireleri

Lale saray tatil köyünde Bizimle beraber eşsiz bir deneyimle modern ve doğal bir yaşamın keyfini sürün.

Projemiz mimari ve uygulama açısından alıcısının rüyasını süsleyen beklentilerini ve hatta aklına gelmediği gereksinim ve ihtiyaçları karşılamaktadır. Residens binasının dış cephelerinin modern ve belirgin çizgileri ile beraber boydan boya camlarla göz alıcı bir güzellik sunmakta, doğa ile iç içe olduğunu unutmayarak çok şık bir şekilde dış cephelerdeki ahşaplarda gözden kaçmamaktadır.

## وحدات الريزيدنس

استمتع معنا بحياة عصرية فريدة من نوعها نوفرها لك في ريزيدنس لالي سراي كجزء لا يتجزأ من منتج ترفيهي متكامل، فجميع الوحدات تخالطها الطبيعة و مطلة على بحيرة صبنجة الساحرة لتضيف إلى جاذبيته سحر خاص حيث صممت بطريقة خاصة لتطالها أشعة الشمس الذهبية نهاراً و ضوء القمر ليلاً، فالمعمار الخارجي للريزيدنس يخطف الأنظار بخطوطه البارزة العصرية والألوان المميزة مصحوباً بواجهات من النوافذ الزجاجية البراقة لتعطيه طابعاً راقياً و تشطيبات خشبية تشير للطبيعة المحيطة به.

عضوية الريزيدنس  
Residens Üyeliği



إطلالة الميدان  
Meydan Manzarası



إطلالة الحديقة  
Bahçe Manzarası



إطلالة الشلال  
Şelale Manzarası



إطلالة جبلية  
Dağ Manzarası



إطلالة البحيرة  
Göl Manzarası



3+1 المساحة الإجمالية  
134.10 m<sup>2</sup> R17



Duplex

4+1 المساحة الإجمالية  
223.92 m<sup>2</sup> R20



Duplex

### Residens Daireleri Özellikleri

- 20 farklı alanlı apart daire.
- otel şeklinde üniteleri işletmek.
- akıllı ev sistemi.
- 7 / 24 güvenlik .
- 55 araç için kapalı otopark.

### خصائص وحدات الريزيدنس

- 20 شقة فندقية بمساحات مختلفة.
- إدارة الوحدات بنظام فندقية.
- نظام المنازل الذكية.
- نظام أمنی عالي مراقب على مدار 24 ساعة.
- مواقف للسيارات بقدرة استيعاب 55 سيارة.

عضوية الريزيدنس  
Residens Üyeligi



إطلالة الميدان  
Meydan Manzarası



إطلالة الحديقة  
Bahçe Manzarası



إطلالة الشلال  
Şelale Manzarası



إطلالة جبلية  
Dağ Manzarası



إطلالة البحيرة  
Göl Manzarası



# فيلات لوکسر Luxer Villaları



*Luxer*

الدور الأول  
Birinci kat



الدور الأرضي  
Zemin kat

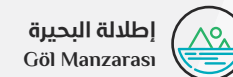
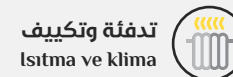
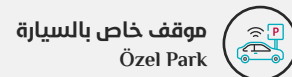
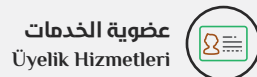


## Luxer Villalar

Lale saray Resort'un dubleks villaları geniş ve geniş aileleri barındırabilecek bir iç tasarım sahiptir. Villa, dört dubleks daireden (herhangi bir engel olmadan göle bakan geniş bir terasa sahip iki yüksek katlı daireler ve kendi bahçeleri olan diğer iki daire) oluşmaktadır.

## فيلات لوكسر

تتميز فيلات الدوبلكس في منتجع لالي سراي بتصميم داخلي يتسم بالرحابة و بقدرتها على استيعاب العائلات الكبيرة حيث يتكون بناء الفيلا من اربع شقق دوبلكس فقط ( شقتان علويتان ذو تراسن كبير باطلاله على البحيره مباشرة بدون اس عاق و شقتان اخريتان بحدائق خاصه بهم).



الدور الثالث  
Üçüncü Kat



الدور الثاني  
İkinci Kat

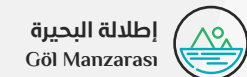
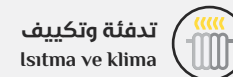
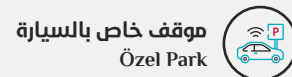
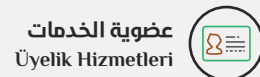


### Luxer Villaların Özellikleri

- Dupleks daireler.
- Teras veya bahçe kata sahiptir.
- Farklı alanlar ile 20 adet daire.
- Üstü şemsiyeler ile araç otoparkı.

### خصائص فيلات اللوكسر

- شقق دوبلكس.
- تضم تراس أو حديقة.
- 20 شقة دوبلكس بمساحات مختلفة.
- مواقف مظلة للسيارات.



# فيللات جراند Grand Villaları

Grand

الدور الأول  
Birinci kat



الدور الأرضي  
Zemin kat



### Grand villaları

Lale saray Resort'un dubleks villaları geniş ve geniş aileleri barındırabilecek bir iç tasarım sahiptir. Villa, dört dubleks daireden (herhangi bir engel olmadan göle bakan geniş bir terasa sahip iki yüksek katlı daireler ve kendi bahçeleri olan diğer iki daire) oluşmaktadır.

### فيلات الجران

تتميز فيلات الدوبلكس في منتجع لالي سراي بتصميم داخلي يتسم بالراحة وبقدرتها على استيعاب العائلات الكبيرة حيث يتكون بناء الفيلا من اربع شقق دوبلكس فقط ( شقتان علويتان ذو تراسن كبير باطلاله على البحيره مباشرة بدون اس عاق و شقتان اخريتان بحداثق خاصه بهم).

عضوية الخدمات  
Üyelik Hizmetleri



موقف خاص بالسيارة  
Özel Park



تدفئة وتكييف  
Isıtma ve klima



إطلالة جبلية  
Dağ Manzarası



إطلالة البحيرة  
Göl Manzarası





الدور الثالث  
Üçüncü Kat



الدور الثاني  
İkinci Kat

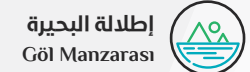
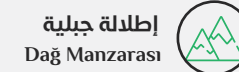
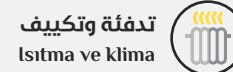
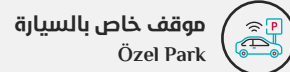
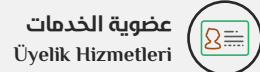


### Grand Villaların Özellikleri

- Dupleks daireler.
- Teras veya bahçe kata sahiptir.
- Farklı alanlar ile 20 adet daire.
- Üstü şemsiyeler ile araç otoparkı.

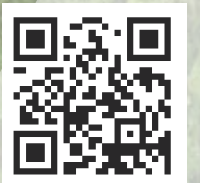
### خصائص فيلات الجراند

- شقق دوبلكس.
- تضم تراس أو حديقة.
- 20 شقة دوبلكس بمساحات مختلفة.
- مواقف مظلة للسيارات.





موقع المنتجع على  
Google Maps





www lalesaray.com.tr

@ info@lalesaray.com.tr

+90 212 659 63 43

Göztepe Mah. İstoç 1 Cadde TEM Plaza No. 6/7 Kat: 3  
Bağcılar - İstanbul

Tr +90 549 532 40 48

Ar +90 505 099 30 00

En +90 505 099 40 00